

Jukka Huotari/ams

31.12.1993

1 (3)

JOHTOKUNNAN KOKOUS

Aika perjantai 31.12.1993 klo 15.00

Paikka Valtion vakuusrahaston
johtokunnan puhelinkokous

Läsnä Pekka Laajanen puheenjohtaja
Matti Vuoria varapuheenjohtaja
Veikko Jääskeläinen jäsen
Pertti Kettunen "
Jouko Ylä-Liedenpohja jäsenen sijainen
Sixten Korkman varajäsen
Eva Liljebloom "
Jorma Aranko pysyvä asiantuntija
Peter Nyberg "
Heikki Koivisto johtaja
Jukka Huotari sihteeri

1
Kokouksen avaus Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2
Kokouksen päätösvaltaisuus ja sihteeri

Kokous todettiin päätösvaltaiseksi.

Johtokunnan kokouksen sihteeriksi valittiin Jukka Huotari.

3
Pöytäkirjan tarkastaminen

Päätettiin, että johtokunnan kokouksesta laadittava pöytäkirja tarkastetaan siten, että johtokunnan puheenjohtajan ja sihteerin lisäksi pöytäkirjan allekirjoittaa Jouko Ylä-Liedenpohja.

4
Asialistan hyväksyminen

Merkittiin, että tässä kokouksessa käsitellään ainoastaan Turun Alueen Säästöpankkia ja Turun Suomalaista Säästöpankkia koskevia vahingonkorvausasioita.

5

Vahingonkorvausasiat - Turun Alueen Säästöpankki
ja Turun Suomalainen Säästöpankki

Jukka Huotari selosti liitteenä 1 olevassa muistiossa esitettyjä Turun Alueen Säästöpankin (TASP) ja Turun Suomalaisen Säästöpankin (TSSP) erityistarkastuksessa ilmi tulleita puutteita ja laiminlyöntejä sekä näiden jatkoselvittelyä.

Todettiin, että TASP:sta on erityisesti selvitetty [REDACTED] -asiakaskokonaisuuteen liittyvää rahoitusta ja [REDACTED] toimintaa sekä TSSP:ssä erityisesti [REDACTED] -asiakaskokonaisuuteen liittyviä rahoitusjärjestelyjä. Edellä mainittujen lisäselvitysten tekemiseen ovat osallistuneet liitteessä 1 mainitut vakuusrahaston, Arthur Andersenin sekä Arsenalin toimihenkilöt. Asian selvittelyyn eivät ole lainkaan osallistuneet mahdolliset vahingonkorvausvastuun kohteena olevat tahot.

Asian käsittelyn pohjana on käytetty myös Asianajotoimisto Brander & Mannerin ja Asianajotoimisto Laaksonen & Soisalon asiasta tekemiä selvityksiä.

Johtokunnalle esitetyn selvityksen perusteella johtokunta totesi, että TASP:ssa ja TSSP:ssä toimitetussa erityistarkastuksessa ei ole tullut ilmi vuodelta 1990 ja tätä edeltävältä ajalta sellaista pankkien johdon moitittavaa toimintaa, jonka perusteella voitaisiin saatujen tietojen mukaan perustellusti käynnistää vahingonkorvausvaatimuksia pankkien johtokunnan jäseniä, toimitusjohtajia tai luottovaltuutettuja vastaan. Johtokunta päätti, että korvauskanteita em. asioista ei nosteta.

Johtokunta kuitenkin edellytti, että TASP:n ja TSSP:n tilivuoden 1991 ja sen jälkeiset tilikaudet tarkastetaan Arthur Andersenin toimesta.

6

Kokouksen päätökset

Merkittiin, että kokouksen kaikki päätökset tehtiin yksimielisesti.

VAHINGONKORVAUSVAATIMUKSET - TASP JA TSSP

Aika	perjantai 31.12.1993 klo 9.00 - 15.00	
Paikka	Valtion vakuusrahasto	
Läsnä	Jukka Huotari	vakuusrahasto
	Hannu Vänskä	Arthur Andersen
	Peter Sundvik	"
	Maarit Kuuri	Arsenal
	Kimmo Vuorio	"
	Kari Salo	" (osan aikaa)

1
Asian tausta ja tarkoitus

Koska Turun Alueen Säästöpankin (TASP) ja Turun Suomalaisen Säästöpankin (TSSP) erityistarkastuksen toimittaneen Arthur Andersenin (AA) ja vakuusrahaston käyttämien asianajajien - Brander & Manner (B&M) ja Laaksonen & Soisalo (L&S) - vahingonkorvauskanteen nostamista koskevat suositukset olivat toisistaan poikkeavia, oli kokouksen tarkoituksena selvittää se onko TASP:n ja TSSP:n johdon toiminta ollut siten moitittavaa, että on perusteltua nostaa vahingonkorvauskanne pankin johtoa vastaan.

2
Tarkasteltavien asioiden rajaus

Todettiin, että asianajotoimisto B&M on valmistellut vahingonkorvauskanteita TASP:n ja TSSP:n johtoa vastaan, mutta kanteiden valmistelussa on keskitytty merkittävimpiin luottotappioiden aiheuttajiin - TASP:ssa [REDACTED] sekä [REDACTED] teke-
miin em. asiakaskokonaisuutta koskeviin luottopäätöksiin sekä TSSP:ssä [REDACTED] asiakaskokonaisuuteen.

3
Yleistä TASP:n ja TSSP:n toiminnoista

Tilintarkastajat totesivat, että sekä TASP:ssa että TSSP:ssä ei ole havaittu pankkien ohjeistuksen vastaista toimintaa. Päätökset on tehty oikeassa järjestyksessä oikealla päätöksentekotasolla. Joitakin päätöksiä on kirjattu vähäisellä pidettävällä viiveellä, mutta viive on tilintarkastajien mukaan ollut ymmärrettävää ja kiireen takia jopa perusteltua.

4

[REDACTED]-asiakaskokonaisuuksien lisäselvittely

4.1

[REDACTED] kiinteistösijoitustoiminta

Selvitettiin [REDACTED] Asunto Oy [REDACTED] rahoituspäätökset. Todettiin, että TSSP on myöntänyt [REDACTED]

- 1) olemassa olevien osakkeiden hankintaan, 1.581 m² suuruisiin liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet ja
- 2) noin 2.000 m² liikerakennusoikeuden sekä 77 autopaikan rakennusoikeuteen [REDACTED] yhtiöjärjestyksen mukaiseen jo kaavoitettuun lisärakentamiseen.

TSSP on käyttänyt kohteen rahoitukseen yhteensä 35,5 mmk (TASP:sta TSSP:hen siirtynyt rahoitusosuus on ollut 24 mmk).

Kohde on pantattu TSSP:lle pankin vastuiden vakuudeksi.

Todettiin, että kohteesta maksettu hinta on korkea, mutta Turun kaupungin keskeisimmällä paikalla (kauppatorin laidassa) sijaitseva kohde ja vuoden 1989 - 1990 hintataso huomioon ottaen kohteesta maksettu kokonaishinta on perusteltavissa.

4.2

[REDACTED] rahoitustaustat

TASP on myöntänyt [REDACTED] luottoja ja pankkitakauksia vuosina 1988 - 1991.

Erityistarkastuskertomuksessa on suurena yksittäisenä vakuuskohteena mainittu Espoon Kauklahdessa sijaitseva [REDACTED] muodostuu kahdesta eri kohteesta: itse [REDACTED] kartanosta ja kartanoa ympäröivistä maista. Kohteen yhteispinta-ala on 40 ha. [REDACTED] on hankkinut maa-alueet vuosina 1987 - 1988. [REDACTED] on ollut tarkoitus rakentaa merkittävä asuntoalue, rakennusoikeudeksi on arvioitu jopa 100.000 kerros^m2, mutta vähintään kymmeniätuhansia kerros^m2. Aluetta ei ole kaavoitettu eikä lähiaikoina tulla kaavoittamaankaan asuntorakentamiseen, koska kysyntää ei ole.

Kohteesta on hankittu kolme kiinteistöarviota, joissa mainittu kohteen arvo vaihtelee erittäin suuresti - 30 mmk:sta aina 100 mmk:aan - kaavamuuotukseen sisältyvän odotusarvon takia.

TASP on rahoittanut [REDACTED] yhteensä noin 30 mmk:lla, joka sisälsi TASP:lle vuoden 1987 - 1988 tilanteen huomioon ottaen noin 18 mmk suuruisen vakuudettoman odotusarvon rahoittamisen.

TASP:lla on kohteeseen kolmas kiinnitys osuuspankin ja SYP:n jälkeen. TASP:n jälkeen kiinnityksiä on vielä OKO:lla ja SKOP:lla. TASP:n edellä olevien kiinnitysten arvo on 17,5 mmk.

[REDACTED] rahoituspäätökset on vuonna 1988 ollut TASP:ssa esittelemässä [REDACTED], joka vuonna [REDACTED] on siirtynyt [REDACTED] palvelukseen. Saadun selvityksen mukaan [REDACTED] on esitellyt ko. asiat pankin hallitukselle asianmukaisesti ja pannut täytäntöön hallituksen tekemiä päätöksiä. [REDACTED] ei ole itse myöntänyt [REDACTED] kuuluville yhtiölle luottoja eikä takauksia.

Ottaen huomioon [REDACTED] maiden ostohetken ja 1980-luvun lopun rakentamissuunnitelmat pääkaupunkiseudulla, ei voitane jälkikäteen osoittaa pankin ko. rahoituspäätöstä niin moitittavaksi, että se johtaisi menestyksekkääseen vahingonkorvausvaatimuksen esittämiseen.

5 Johtopäätökset

Edellä esitetyin perustein em. asioita käsitellyt ryhmä totesi yksimielisesti, että nyt käsiteltyjen tapausten perusteella ei ole aihetta käynnistää vahingonkorvausvaatimuksia.

Todettiin kuitenkin se, että sekä TASP:ssa että TSSP:ssä on toteutettu merkittäviä luottotappioita aiheuttaneita rahoituspäätöksiä vielä vuoden 1991 aikana. Jos erityistarkastuksessa näiltä osin havaitaan moitittavaa menettelyä, on vahingonkorvausvaatimusten esittäminen mahdollista.

Muistion vakuudeksi:

Jukka Huotari